

KONSEPT PROJELER®

konseptprojeler.com

2017 - KİŞİLERİN İÇİNE - EKİM 19 İL

Konforun üç bilinmeyenli Denklemi
üç iklimlendirme - havalandırma

mimarlık
hormonu
Barışman DEKMAN

KONSEPT FOCUS
Apple Park
Sungula Kentel Tarım Bölgesi



Doğayla Barışık
Nature Friendly

MIPIM
İSaloni

YAŞANAN MİMARİ
Steen Eiler Rasmussen
1. Bölüm

Kitap Analizi:
Kenan ÖZCAN

CİZGİDEN
& ÇERÇEVE

Cornwall
Gardens

Park 'n' Play

sıra dışı
François AZAMBOURG

ISSN 1309-5951



9 771309 595009

BEST HEALTHCARE DEVELOPMENT

GAPS – New Psychiatric Hospital
Slagelse, Denmark
Developer: Region Sjælland
(Region of Zealand)
Architect: Karlsson Architects,
Vilhelm Lauritzen Architects



SPECIAL JURY AWARD

Beyazıt State Library
Istanbul, Turkey
Developer: Republic of Turkey,
Ministry of Culture and Tourism /
Aydn Dogan Foundation
Architect: Tabanlıoğlu Architects



BEST RESIDENTIAL DEVELOPMENT

li01 - New construction of six
apartment buildings, Liebigstrasse 1
Berlin, Germany
Developer: SmartHoming GmbH
Architect: Zanderrotharchitekten GmbH
Other: Herrburg Landschaftsarchitekten



BEST INNOVATIVE GREEN BUILDING

The Museu do Amanhã
(Museum of Tomorrow)
Rio de Janeiro, Brazil
Developer: Rio de Janeiro's
Municipal Government, Roberto
Marinho Foundation
Architect: Santiago Calatrava
Other: Casa do Futuro, Banco
Santander, BG Brazil, State
Secretariat of Environment, FINEP



1990 yılında kurulan ve bu yıl 27.'si düzenlenen MIPIM'de, MIPIM AWARDS 2017 için 11 kategoride toplam 44 proje finalist olarak yer aldı.

MIPIM 2017'nin Efekta Mimarlık açısından verimli bir organizasyon olduğunu söyleyebiliriz. Önceki yıllara göre daha az sayıda ama daha verimli ziyaretçi profili olan bir fuar oldu. MIPIM doğrudan iş bağlantıları yapabilmek için katıldığımız bir fuar değil; özellikle bu sene Türkiye ve İstanbul imajına dikkat çekmeye çalıştığımız bir temamız oldu ve şirket profilinden çok ülke profilini olumlu yönde algılatmak için çaba sarf ettik. Efekta Mimarlık açısından baktığımızda; tanınırlığın artması, yeni pazarlarda ismimizin duyulması ve marka değerinin yükselmesi adına bu fuarlara düzenli olarak katılımın önemli olduğunu gördük. Yabancı ziyaretçilerimizin yanı sıra gerek yerel yönetimler bazında gerekse farklı sektörlerden çok sayıda katılımcı ve ziyaretçi Türk firması ile karşılaşma ve tanışma fırsatımız oldu, Türklerin fuara ilgisinin arttığını fark ettik.

MIPIM 2017'nin teması "New Deal"ın çıkış noktası son yıllarda teknolojik alandaki atılımlar, jeopolitik istikrarsızlıklar ve toplumsal değişikliklerin iş dünyasındaki yansımalarının profesyoneller tarafından bazı kalıpların yıkılması ve yeni yorumlamaların yapılmasının önünü açması. Şehirlerin giderek daha kalabalık merkezler haline dönüşeceği gerçeği sayısız verilerle doğrulanmış durumda.

Bu nedenle Avrupa, Afrika, Amerika, Orta Doğu ve Asya'nın gelişmekte olan şehirlerinde, kentlerin gelecek yıllardaki göçler ve nüfusun ihtiyaçlarını karşılaması adına teknolojik altyapılarla birlikte hangi özellikte projelerin geliştirildiğini gözlemledik. Londra çadırındaki kentsel dönüşüm projelerini bu duruma örnek olarak verebiliriz.

MIPIM'de önümüzdeki yılların yükselen trendlerini, kentsel dönüşüm anlamında dünya ölçeğinde ne tür çalışmalar yapıldığını ve metropollerin yeni yaklaşımlarının neler olduğunu gözlemledik. Bu doğrultuda şu sıralar üzerinde çok sayıda proje geliştirdiğimiz alanlardan biri olan kentsel dönüşüm konusunda dünyanın nabzını tutmanın vizyonumuz açısından önemli olduğuna inanıyoruz. Bunun yanı sıra, farklı şehirlerdeki yerel yönetimlere, yatırımcı ve geliştiricilere güçlü referanslarımızla kendimizi tanıtmamızın da etkili olduğunu düşünüyoruz.

Kayhan ÇAKANEL
EFEKTA MİMARLIK



BEST FUTURA MEGA PROJECT

Kashiwa-no-ha Smart City
Kashiwa City, Chiba, Japan
Developer: Mitsui Fudosan Co., Ltd.
Architect: ZGF Architects LLP
Community Partner: Urban Design Center Kashiwa-no-ha
Consultants: Nikken Sekkei, GLUMAC, City of Portland, Murase Associates, and EcoNorthwest

MIPIM'e 2008 yılından beri katılıyoruz. Zaman içinde geçirdiği evrimi bu 9 yıllık süreçte gözlemleyebilme şansım oldu. İlk yıllarda daha çok proje odaklı bir fuar iken, zamanla şehirlere doğru bir geçiş olduğunu gördük. Zaman içinde proje maketleri yerlerini şehrin bir bölümünün ya da tamamının maketlerine bıraktı. İlk zamanlarda proje bazında yeni bir şeyler öğrenirken, zaman içinde bu öğrenmelerin kent ölçeğine kaydığını hissediyorum. Beklentilerimi üçe ayırabilirim: İlki kendim ve ekibimin vizyonunu geliştirebilecek dünyada yeni nelerin olduğu ve konuşulduğu konusunda bilgi sahibi olmaktı. Diğeri pek tabii yeni kontaklar kurmak idi. Üçüncüsü de Türkiye özelinde katılım sağlayanlar için network ağını kuvvetlendirmek idi. Önceki yıllara kıyasla çok daha fazla kent gördüğümü, stantlarda daha çok imece usulü yapılanmaları gördüğümü söyleyebilirim. Türkiye özelinde değerlendirme yapmak gerekirse kamu nezdindeki katılım ve paylaşımlarda artış olduğunu düşünüyorum.

Bu yıl MIPIM'e katılan ülke sayısında bir artış gözlemledik. Bazı ülkelere katılımlar zaman içinde eksilmiş ya da hiç olmamıştı. Bu sene Dubai, Rusya geri dönmüştü. Japonya ve Amerika'yı hiç görmeye alışık değil iken onlar vardı. "New Deal" aslında çok doğru bir tanımlama olmuş gibi. "New Deal" ile olası paydaşların, olası niteliklerin, olası gayrimenkul fonksiyonlarının yeniden tanımlandığını bu yılki fuar ile birlikte görmüş olduk.

MIPIM dönüşü, yapmakta olduğumuz proje değerlendirme ve danışmanlık işlerinde global ölçekte ve kent ölçeğinde vizyon ve kimlik konularını biraz daha ön planda tutma kararı aldık. Dünya gayrimenkulde teknoloji ve dijitalleşmeyi iyiden iyiye sahiplenirken, ülkemizde bu konu çok yeni ve ayakları yere sağlam basmayan bir doğrultuda. Özellikle yaptığımız işe teknolojiyi de dahil ederek, bilgimizi nasıl daha katma değer yaratacak hale getiririz onun üzerinde bir süredir çalışıyoruz.

Makbule YÖNEL MAYA
TSKB GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

2000'li yılların başından itibaren MIPIM'e katılıyoruz. Sektörün devler ligi olan bu organizasyonda, Avrupa'daki kan değişiminin etkileri yoğun bir şekilde hissediliyordu. MIPIM'de ilk defa bu yıl Uzak Doğu yatırımcı ve proje gruplarıyla da dirsek temaslarımızın olması şaşırtıcı ve heyecan vericiydi. Bu organizasyonun öne çıkan en büyük özelliği, sektördeki devleri bir araya getirmesi ve yeni dinamiklerin sinyallerinin verilmesi bizce.

"New Deal", Avrupa'daki politik dünyada yaşanan kan değişiminin etkileri ile ortaya çıkmış ya da çıkarılan bir durum bence. Uzun zamandır sessizlik içinde olağan durumunu koruyan İngiltere pazarı, son iki yıldır, dinamik ve agresif bir canlanış ile sektördeki gücünü hissettirmeye yeniden başladı. Bu da bizleri hem cesaretlendiriyor hem de heyecanlandırıyor açıkçası. Gayrimenkul sektöründeki bu gelişmeler, mimar olarak bize de umut verip, yaratıcılığımızı ve üretkenliğimizi maksimum düzeye çıkarıyor.

Dome+Partners olarak, dünya genelinde yer alan beş ofisimizle, büyümeye, yeni pazarlara ulaşabilmeyi hedefliyoruz. Şu anda yurt dışında Orta Doğu, Rusya ve Afrika'da projeler geliştiriyoruz. MIPIM'de her yıl yaşadığımız yeni iş birliği görüşmelerimiz, bizi "şampiyonlar ligi" olarak tabir ettiğimiz sektörün liderleri ile bir araya getiriyor. Bu keyifle her yıl daha da güçlenen know-how bilgimizle sektör dinamiklerini harmanlayıp, bu dev okyanusta yeni limanlara yelken açmayı amaçlıyoruz.

Murat YILMAZ
DOME+PARTNERS

BEST HOTEL & TOURISM RESORT

Maison Albar Hotel Paris Céline
Paris, France
Developer: Paris Inn Group
Architect: Atelier COS
Other: Alexandre Danan EDO Consulting

